Informacja prasowa Warszawa, 4 lutego 2020 r.

**Browary Warszawskie – finał pierwszego etapu mieszkaniowego realizowanego przez Eiffage**

**Ponad 700 mieszkań realizuje w sumie konsorcjum spółek Eiffage w Browarach Warszawskich – prestiżowej inwestycji w centrum Warszawy. Lokatorzy odbierają właśnie klucze do ostatnich lokali z pierwszego etapu inwestycji. To kolejna realizacja Eiffage Polska Budownictwo dla Echo Investment. Dzięki projektantom
z uznanego biura JEMS Architekci w stolicy powstaje wyjątkowe miejsce
z harmonijnie współistniejącą architekturą historyczną i nowoczesną oraz z dużą ilością zieleni.**

Browary Warszawskie doskonale skomunikowane z resztą miasta, to wyjątkowa inwestycja nawiązująca do historii miejsca, w którym powstaje. Piwo warzono tu przez ponad 170 lat, od 1846 r. z krótką, kilkuletnią przerwą po drugiej wojnie światowej. Projekt przygotowała pracownia JEMS Architekci, której założeniem było stworzenie nowego, pełnego życia fragmentu miasta, odpowiadającego zróżnicowanym potrzebom jego użytkowników. Płynnie przenikają się tutaj budynki i funkcje biurowe, mieszkaniowe oraz rozrywkowe. Istotną rolę w projekcie odgrywa zieleń, obecna na parterze i wkomponowana w tarasy na różnych poziomach budynków. Drzewa i krzewy wypełniają wspólne przestrzenie: place, skwery i dziedzińce.

*- Nasze wieloletnie, międzynarodowe doświadczenie pomaga nam sprawnie realizować ten niewątpliwie wymagający projekt. Lokalizacja, założenia architektoniczne i oryginalne fasady zaprojektowane przez architektów, wymagały specjalistycznej wiedzy
i precyzyjnego wykonania. Jesteśmy zadowoleni z imponującego efektu, który z pewnością docenią użytkownicy tej wyjątkowej przestrzeni* – powiedział Piotr Saulewicz, Dyrektor Regionu Północno-Wschodniego Eiffage Polska Budownictwo.

Browary Warszawskie powstają z poszanowaniem miejsca i jego historii. Wśród nowoczesnych budynków staną pieczołowicie zrewitalizowane budynki dawnego browaru. Pomiędzy nimi zaplanowano 16 tys. m2 przestrzeni wspólnych – placów, miejskich ogrodów i dziedzińców, dostępnych dla wszystkich przez całą dobę. Pojawią się też nowe ulice, w tym zupełnie zrewitalizowany odcinek Krochmalnej.

Flagowa inwestycja Echo Investment została podzielona na kilka etapów. Budowa drugiego i trzeciego etapu Apartamentów przy Krochmalnej (304 mieszkania) realizowana przez Eiffage zakończyła się zgodnie z założeniami w listopadzie ubiegłego roku. Obecnie trwa realizacja etapu mieszkaniowego, w ramach którego powstaje łącznie 450 mieszkań z najwyższym, 18-piętrowym budynkiem w tej inwestycji. Ta część, w formule Resi4Rent, czyli mieszkań na wynajem długoterminowy zostanie oddana jesienią. Browary Warszawskie to kolejna realizacja Eiffage zlecona przez Echo Investment. O wyborze EPB na generalnego wykonawcę przesądziły wysokie standardy bezpieczeństwa, wykwalifikowana i doświadczona kadra, posiadane zasoby finansowe oraz dobre doświadczenia ze współpracy przy wcześniejszych inwestycjach Echo Investment.

Browary Warszawskie – drugi i trzeci etap Apartamentów przy Krochmalnej w liczbach:

* Adres inwestycji: ul. Krochmalna, Warszawa
* Liczba mieszkań: 304
* Powierzchnia całkowita netto: 29 520 m2
* Powierzchnia użytkowa: 17 400 m2
* Projekt architektoniczny: JEMS Architekci
* Generalny wykonawca: konsorcjum Eiffage Polska Serwis i Eiffage Polska Budownictwo
* Inwestor: „Echo – Browary Warszawskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” Spółka Komandytowa (Echo Investment S.A.)

**Eiffage Polska Budownictwo** należy do międzynarodowej grupy Eiffage – jednej z 10 największych grup budowlanych w Europie. Do najbardziej uznanych, światowych realizacji Eiffage należą: budynek Opery w Sydney, najwyższy w Europie wiadukt drogowy w Millau oraz szklana piramida Luwru. Działająca na polskim rynku od przeszło 30 lat spółka zrealizowała w Polsce ponad 700 projektów takich jak: centrum handlowe Posnania w Poznaniu, obiekt wielofunkcyjny OVO we Wrocławiu, Radisson Blu Hotel & Residences w Zakopanem oraz inwestycje dla firm Volkswagen i Mercedes-Benz Manufacturing Poland. W portfolio projektów są zakłady przemysłowe, hale produkcyjne i sportowe, biurowce oraz hotele.

Eiffage Polska Budownictwo to doświadczony generalny wykonawca, który specjalizuje się w realizacji dużych, wysokobudżetowych projektów. Często powstają one w formule „projektuj i buduj” cenionej przez inwestorów biznesowych. Eiffage Polska Budownictwo to pewny, stabilny partner biznesowy, który w realizacji swoich projektów duży nacisk kładzie na kwestie bezpieczeństwa, od 2019 jest członkiem Porozumienia dla Bezpieczeństwa w Budownictwie. Do grupy Eiffage w Polsce należy także Eiffage Immobilier Polska zajmująca się inwestycjami mieszkaniowymi. Wśród nich są m.in.: apartamenty Villa Sadyba w Warszawie, Dom przy Źródle w Starym Podgórzu w Krakowie oraz Stalowa 27 – nowoczesna kamienica w sercu stołecznej Nowej Pragi.

**Echo Investment S.A.** Echo Investment SA jest największym polskim deweloperem, który realizuje inwestycje w trzech sektorach rynku nieruchomości: mieszkaniowym, handlowym i biurowym. Od 1996 roku spółka notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Firma zrealizowała ponad 166 projektów w kilkudziesięciu miastach Polski o łącznej powierzchni przekraczającej 1 700 000 mkw.

Kontakt dla mediów:

Joanna Cendrowska – Dyrektor ds. komunikacji i marketingu

@: media.poland@eiffage.com